Протокол №2

Собрания Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ОЛЬХОВКА»

«26» сентября 2026г.

Членов садоводства: 207
Присутствовали: 50

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет председателя о проделанной работе.
3. Обсуждение мер воздействия на неплательщиков членских и целевых взносов, а также платежей за электричество.
4. Стоимость подключения к электричеству с 01.01.2027 года.
5. Утверждение новой редакции Устава в связи с изменениями в законодательстве.
6. Повышение оплаты труда охраны.
7. Разное.

1. По первому вопросу председателем Григорьевым О.В. предложено избрать председателем собрания - Дмитриева В.А., секретарем собрания – Петрову Г.А. Голосовали «ЗА» - 50 человек, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человека.
2. По второму вопросу заслушан отчет председателя Григорьева О.В. За период с 01.06.2024 года по 25.09.2026 года проводились следующие работы:

- проводилась работа по сбору задолженности по членским взносам за 2023-2026 год, недоимка за 2023-2025 гг. составляет 164 000 (сумма задолженности уменьшилась на 28 000 рублей с 06.06.2026года); за 2026 год недоимка составляет 119 000 руб.

Собственникам 2,35,86,139 участков направлены письма с установленным сроком погашения задолженности 20.10.2026 года для последующего обращения в суд.

Собственникам 76, 106 участка направлены письма с установленным сроком погашения задолженности 31.12.2026 года для последующего обращения в суд.

- проводилась работа по сбору целевых взносов для установки нового модульного домика для охраны, всего сдали 200 участков в сумме 600 000 руб., не сдали 7 участков.
-проводились работы по вывозу мусора и поддержания чистоты в зоне установке контейнеров для мусора;
- производилась подсыпка дорог внутри садоводства асфальтовой крошкой на нижней и 4 линии ;
- проводилась работа с собственниками заброшенных участков;
- периодически производилось грейдирование подъездной дороги;
- проводился покос травы территории – КПП, ТП, Правление СНТ, детской площадки, зеленых зон;

- ввиду подачи Искового заявления Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» к садоводческому некоммерческому товариществу «Ольховка» об освобождении земельного участка, Дело № А56-106176/2025 от 22.12.2025 года:
- заключено Соглашение №4-Г/2026 с адвокатом из Коллегии Адвокатов «Династия» Григорьевой Т.В. на сумму 300 000 руб. Денежные средства оплачены в полном объеме, о чем составлен Акт об оказании юридической помощи от 13.07.2026 года,

- ввиду подачи Апелляции Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» к садоводческому некоммерческому товариществу «Ольховка» об освобождении земельного участка и рассмотрении в Тринадцатом арбитражном аппеляционном суде
- заключено Соглашение №11/2026 с адвокатом из Коллегии Адвокатов «Династия» Григорьевой Т.В. на сумму 100 000 руб. Денежные средства оплачены в полном объеме

- ввиду подачи Кассационной жалобы Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» к садоводческому некоммерческому товариществу «Ольховка» об освобождении земельного участка и рассмотрении в Арбитражном суде Северо-Западного округа 19.10.2026 года будет заключено Соглашение с адвокатом из Коллегии Адвокатов «Династия» Григорьевой Т.В.

- после вынесения окончательного Решения по делу № А56-106176/2025 от 22.12.2025 года планируется подача Искового заявления на Федеральное государственное казенное учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» для взыскания расходов на судебные издержки.

-проводилась работа и взаимодействие с собственниками 10 земельных участков , заявленных в иске.

Работа председателя СНТ «Ольховка» единогласно признана удовлетворительной.
3. По третьему вопросу инициировано отключение электроэнергии неплательщикам от 5000 руб., электроэнергии свыше 1000 руб. понижение мощности электроэнергии.

За неуплату членских взносов – **запрет** на въезд в садоводство и отключение участка от электроэнергии**, инициирование подачи исковых заявлений в суд.**

4. По четвертому вопросу установить стоимость подключения к электричеству с 01.01.2027 года в сумме 180 000 руб.
5. По пятому вопросу ознакомится с новой редакцией Устава и утвердить новый устав.
6. По шестому вопросу установить ежедневную стоимость оплаты труда охраны, а именно 1- 1700 руб в сутки (не менять), 2 - 1900 руб. в сутки, 3- 2000 руб. в сутки.
7. По седьмому вопросу:
- установить стоимость большегрузных машин с 01.01.2027 года 300 руб. за один автомобиль;
- обязать владельцев участков, не оплачивающих ежегодную арендную плату перенести границы забора согласно кадастровому плану.
- проводить ежегодное собрание собственников участков СНТ "Ольховка" 1 раз в года

Решение:

1. Председатель собрания - Дмитриев В.А., секретарь собрания – Петрова Г.А.
2. Признать работу Григорьева О.В.удовлетворительной.
3. За неуплату членских взносов – **запрет** на въезд в садоводство и отключение участка от электроэнергии**, инициирование подачи исковых заявлений в суд.**
4. Установить стоимость подключения к электричеству с 01.01.2027 года в сумме 180 000 руб.
5. Новый устав в работе. Разработать новую редакцию Устава и внести изменения в ЕГРЮЛ.

6. Принятое решение правлением повысить зарплату на 200 рублей с 01.01.2027.
7. Установить стоимость большегрузных машин с 01.01.2027 года 300 руб. за один автомобиль. Оплата производиться заранее.

Председатель собрания: Дмитриев В.А.

Секретарь собрания Петрова Г.А.